



ELŐTERJESZTÉS

(Imrehegy község polgármesterének
2021. március 22-i döntéséhez)

Tárgy: Hozzájárulás új helyiségbérleti szerződés megkötéséhez

A tárgyban jelzett döntés meghozatala az alábbiak miatt szükséges:

Koródi Éva Izabella (6400 Kiskunhalas, Fazekas M. u. 31.) egyéni vállalkozó kizárólag fodrászüzlet üzemeltetése céljából 2021. április 1-től ki szeretné bérelni az Önkormányzat tulajdonában lévő, Imrehegy, Kossuth L. tér 1-3. szám alatti ingatlanban található, jelenleg üresen álló, korábban fodrászat céljára kiadott és kialakított helyiséget.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2006. (I. 25.) önk. rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében a polgármester jogosult a Képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére, valamint megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket.

A helyiség üresen áll, bérbeadása javasolt és indokolt.

Áttekintettem a veszélyhelyzet alatt az általános szabályoktól eltérést előíró jogszabályokat, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletet, valamint a bérletidj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendeletet, és arra a végkövetkeztetésre jutottam, hogy a jelen bérbeadás vonatkozásában nem indokolt előírni bérleti díjat arra az időtartamra, mely alatt a veszélyhelyzeti korlátozó intézkedések miatt nem lehet fodrász tevékenységet jogszerűen végezni a helyiségben.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A fentiekre tekintettel javasolt és indokolt a határozat-tervezetben foglaltak szerinti döntés.

Imrehegy, 2021. március 22.



Lavati Gabriella
Lavati Gabriella
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 3/2006. (I. 25.) önk. rendelet 10. §-a szerinti feladat- és hatáskörét gyakorolva Imrehegy község polgármestereként az alábbi döntést hozom:

1. Egyetértek azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti vagyont képező Imrehegy, Kossuth L tér 1-3. szám alatti ingatlanban található helyiség bérlete tárgyában 2021. április 1-től 2021. december 31-ig tartó, határozott időtartamra szerződést kössön Koródi Éva Izabella (6400 Kiskunhalas, Fazekas M. u. 31.) egyéni vállalkozóval, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2006. (I. 25.) önk. rendeletben meghatározott feltételekkel, kizárólag fodrászüzlet üzemeltetése céljából, az alábbi kikötéssel: a bérlő nem köteles bérleti díjat fizetni azon időtartamra, mely alatt a veszélyhelyzeti korlátozó intézkedések miatt nem lehet fodrász tevékenységet jogszerűen végezni a helyiségben (gazdaságvédelmi intézkedés).

2. Rögzítem, hogy a polgármester jogosult a fenti szerződés aláírására, az azzal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Lavati Gabriella polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen