

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Imrehegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 25. napján, 10:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Imrehegy Község Önkormányzata, Községháza tanácskozó terme
6238 Imrehegy, Kossuth Lajos tér 11.

Jelen vannak: Lavati Gabriella polgármester
Flaiszné Megyes Ágnes
Szilágyi Ferenc
Molnár Ferenc képviselők

/4 fő/ /80% /

Igazoltan távol: Sebestyén István képviselő

Megjelent az ülésen: dr. Beros András jegyző, Dr. Suhajda János háziorvos, Moravik Nikolett jegyzőkönyvvezető.

Lavati Gabriella polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően javasolja, hogy a „Kecel-Imrehegy kerékpárút engedélyeztetéséhez a helyi építési szabályzat módosítása” napirend módosuljon „A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése” napirendi pontra.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a napirendet módosítással, a következők szerint állapítja meg:

NAPIREND ELŐTT:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Lavati Gabriella polgármester
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt vezetői döntésekről, fontosabb eseményeiről.
Előadó: Lavati Gabriella polgármester

NAPIREND:

- 1./ A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése.
Előadó: Lavati Gabriella polgármester
- 2./ Almási Vince kérelme.
Előadó: Lavati Gabriella polgármester
- 3./ Tájékoztató a község lakosságának háziorvosi ellátásáról.
Előadó: háziorvos
- 4./ Interpellációk, kérdések, bejelentések, tájékoztatók.

NAPIREND ELŐTT:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Lavati Gabriella polgármester:

- Elfogadásra került a Képviselő-testület 2023. évi munkaterve.
- A 2023/2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről szóló tervezet véleményezése megtörtént.
- „GYERMEKEKÉRT” Alapítvány alapítói jogok átruházásával kapcsolatosan meghoztuk a döntésünket.
- A 2023/2024. évi járási startmunka mintaprogram tervezése, kérelem (pályázat) benyújtásával kapcsolatos határozat elfogadásra került.

2./ Tájékoztató a két ülés között történő vezetői döntésekről, fontosabb eseményeiről.

Lavati Gabriella polgármester:

Megtartottuk a „Mindenki Karácsonya” rendezvényünket, melyen a falu minden korosztálya képviseltette magát. Köszönöm képviselőtársaim részvételét az ünnep lebonyolításában.

A víziközmű átadási folyamata halad, rengeteg adatot kell szolgáltatnunk, határidőre teljesítenünk, hogy átadható legyen.

A „Gyermekekért Alapítvány átadási folyamata is zajlik, az önkormányzat részéről minden teljesítve van, ami az átadáshoz szükséges.

A közfoglalkoztatási programhoz szükséges pályázatunkat benyújtottuk a Belügyminisztériumhoz.

1./ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya: A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

Előterjesztés mellékelve.

Lavati Gabriella polgármester

Felkéri dr. Beros András jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Beros András jegyző

Kerékpárút építése, átadása megtörtént. Most jön a darab kis telkek egy helyrajzi szám alá vonása. Ha ez megvan, az átminősítése. Ez a pályázat lezárásához is fontos lépés. 2022. januárjában lett egy jogszabály változás, ami a feje tetejére állított mindent. Az akkori jogszabály változás az állami főépítész alá rendelte ezt a procedúrát. Azzal a lépéssel meg is hiúsította az egész folyamat elindulását. A lényeg az, hogy még nem lett a dolog legalizálva. Akkori egyeztetésünk szerint a Kormányhivatal akkori vezető helyettesével, meg földhivatali szakemberek segítségével azt az ígéretet kaptuk, hogy ha a helyi építési szabályzatunkat átírjuk úgy, ahogy megbeszéljük, akkor az

akadályok elhárulnak. A munka el is kezdődött, de sajnos csak Kecelen. Imrehegyen úgy döntöttünk, hogy megpróbáljuk próba per jelleggel, polgári peres úton kikényszeríteni a döntést, hogy lássák, jogszabály ütközés van, ami miatt ez az egész lehetetlen helyzet elő állt. Azt hittük, hogy Imrehegyen is elkezdődött a HÉSZ módosítás, nem kezdődött el, mint utóbb megtudtam. Megint lett egy jogszabály változás. Mai nap várunk az állami főépítésztől egy állásfoglalást, hogy ezzel a döntéssel előrébb leszünk-e, vagy sem. Ha minden rendben megy, akkor ezzel a döntéssel elkezdődhet a rendelet módosítása. Remélhetőleg nyár elejére mindenki pontot tehet ennek az ügynek a végére. Ezt el kellene fogadni ahhoz, hogy gyorsan el tudjuk kezdeni a folyamatot.

Flaiszné Megyes Ágnes képviselő

Ebben az állapotban gondolom nem maradhat?

Lavati Gabriella polgármester

Így nem maradhat, mindenképp meg kell csinálni, hogy egy helyrajzi számon szerepeljen az összes kis ingatlan. Ha nem sikerül időben elintézni, akkor akár a teljes összeget is vissza kell fizetni.

Lavati Gabriella polgármester

Más hozzászólás nem lévén javasolja, hogy a testület fogadja el az előterjesztést, és hozza meg határozatát.

A Képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag elfogadta és 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta.

2/2023. Kth.

A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

HATÁROZAT

Imrehegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) A „Kerékpárút építés Kecel és Imrehegy között a biztonságos közlekedés érdekében” projekt érdekében a helyi építési szabályzat módosítandó.
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3.) A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése értelmében a melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert árajánlat alapján a településtervezői munka megrendelésére.

Felelős: Lavati Gabriella polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

2./ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya: Almási Vince kérelme

Szóbeli előterjesztés.

Lavati Gabriella polgármester

Korábbi testületi ülésen már beszéltem erről meg akkor fel is vettem ezzel az ingatlannal kapcsolatban egy dolgot. Ez már legalább egy 20 éves ügy. A Szekeres házaspár annak idején mindenüket az önkormányzatra hagyta. Császártöltésen két ingatlant meg Soltvadkerten is voltak kisebb földek, amik nem lettek bejegyezve az önkormányzat részére akkoriban és azután sem. Nem lett végig csinálva a folyamat. Kb. 2 éve derült ki számomra, amikor el akarta valaki birtokolni a két császártöltési ingatlant. Amikor ez kiderült többször voltam a közjegyzőnél is, mert komolyan el akarták birtokolni. Ez egy erdős terület, akkor 7-8 millió Ft közötti összegre lett értékelve. 1/1 az önkormányzat tulajdoni hányada. Én akkor is felvettem, hogy értékesítenünk kellene ezt a területet. Szánjunk rá időt, nézzük meg. Beszéltem az ottani polgármester asszonnyal, nagyon szívesen megmutatják ezt a területet. Almási Vince akkor is megkeresett személyesen, hogy igazából ez őt illetné, mert évekig ő gondoskodott erről a területről. Mondtam neki, ha tudja, hogy nem az övé, akkor miért ment oda, miért gondoskodott egy olyan területről, amely nem az ő tulajdona. Akkor látszólag úgy tűnt, hogy belenyugodott és megértette, hogy nem kívánjuk neki odaadni belőle a fát sem, ez lehet, hogy már fél, vagy egy éve is történhetett. Most küldött egy levelet, amit ismertetnék.

„Tisztelt Polgármester Asszony, Képviselő-testület!

Az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz. A császártöltési község határban lévő 0724 hrsz-ú, művelési ágát tekintve gyeppel, ingatlanon a felnőtt fás területgyérítés esedékessé vált. Az ingatlan keleti és déli széléin lévő fás területen 0,8 ha, amit méltányosság címen el szeretnék végezni. A fent említett ingatlan elbirtoklását kezdeményeztem, nem tudtam azt a tényt, hogy nagyrészt a homokbuckás terület az önkormányzat birtoka. Megtévesztett az a nyilvánvaló mulasztása az illetékes hatóságoknak, hogy a földhivatalnál még évtizedekig Szekeres Tamás tulajdonaként volt nyilvántartva a kérésem tárgyát illető ingatlan. Sarjerdő gondozását sajátomként végeztem. Megvédve tűztől, vadtól, illetéktelenektől. A felsorolt tevékenységek feljogosítanak arra az igényre, miszerint az esedékes használat során termelt faanyag kárpótoljon.”

Flaiszné Megyes Ágnes képviselő

Nekem is van egy ilyen területem. A tulajdonos hosszú éveken át nem gondozta a területét. Azt mondták, hogy azért, mert én gondoztam ezt a területet jogosult vagyok, hogy kapjak a fából.

Lavati Gabriella polgármester

Lehet, hogy magánszemélynél így van, de önkormányzatnál más a helyzet. Laikusként is az a véleményem, hogy miért jogosítaná fel, amikor tudta, hogy az nem az övé. Aljegyző Úrral utána néztünk, nemzeti vagyonról szóló törvény 13§. (3) bekezdésében le van írva, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni, csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Írt egy értelmezést, hogy ebbe a testület csak akkor mehetne bele, ha a kérelmező valamilyen ellenszolgáltatást nyújtana cserébe. Ha lenne egy szerződés közte és az önkormányzat között, hogy tisztán tartja a területet és ennek része a gyérítés. Egyéb esetekben önkormányzati tulajdonnál ez nem lehetséges. Én azt gondolom, hogy ne adjunk semmit oda a területről.

Flaiszné Megyes Ágnes képviselő

Biztos nem adjuk oda a fát.

Lavati Gabriella polgármester

Meg a területet sem. Most már be is jegyezték, már az önkormányzat nevéen van a terület.

Molnár Ferenc képviselő

Ne adjuk oda. Meg kell próbálnunk eladni majd.

Lavati Gabriella polgármester

Egyszer elmegyünk, megnézzük és meghirdetjük eladásra, meg akkor már a másik földterületet is. Ha úgy gondoljuk, akkor azt is eladjuk. ½ rész van az önkormányzat tulajdonában. Azt is el akarták birtokolni, akkor felajánlhatnánk megvételre. Felveszem a polgármester asszonnyal a kapcsolatot, mondták, hogy szívesen megmutatják ezeket a területeket.

Flaiszné Megyes Ágnes képviselő

Minél hamarabb menjünk el megnézni. Nehogy kivágják a fát a területről. Nem osztogatjuk a közvagyonot.

Lavati Gabriella polgármester

Tényleg csak szigorú feltételekkel lehet. Szerződés nem volt közöttünk. Javaslom, szóljon úgy a határozat, hogy nem kívánunk neki adni semmit a területen található fákból.

Lavati Gabriella polgármester

Más hozzászólás nem lévén javasolja, hogy a testület fogadja el az előterjesztést, és hozza meg határozatát.

A Képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag elfogadta és 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta.

3/2023. Kth.

Almási Vince kérelme

HATÁROZAT

Imrehegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almási Vince 6239 Császártöltés, Kiscsala 43. szám alatti lakos 2023. január 12-én beérkezett gyérítési kérelmét megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A Császártöltés külterületi 0724/2 hrsz-on nyilvántartott, a) alrészletben legelő, b) alrészletben fásított terület művelési ágú, összesen 7 ha 2963 m² nagyságú ingatlan jogalap nélküli birtoklásából fakadó kérelmezői igényeket (ingatlanra fordított szükséges,

illetve hasznos költségek ellentételezéseként gyéritésből keletkező faanyag kérelmezői tulajdonba adása) elfogadni és jóváhagyni a Képviselő-testületnek nem áll módjában.

2. A Képviselő-testület – megfelelő információ hiányában – nem tud állást foglalni abban a kérdésben, hogy a kérelmező jóhiszemű vagy rosszhiszemű birtokosnak minősül, azonban erre tekintet nélkül – tulajdonosként - felszólítja Almási Vince 6239 Császártöltés, Kiscsala 43. szám alatti lakost, hogy jelen határozat közzétételétől számított 3 napon belül hagyjon fel az ingatlan jogellenes birtoklásával.

Felelős: Lavati Gabriella polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

3./ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya: Tájékoztató a község lakosságának háziiorvosi ellátásáról

Lavati Gabriella polgármester

Felkéri Dr. Suhajda János háziorvost, hogy tartsa meg a tájékoztatóját.

Dr. Suhajda János háziorvos

Köszönti a megjelenteket.

A számítógépes adatbázis alapján pillanatnyilag 428 a praxis létszám. 30-40 év közötti a legnépesebb korcsoport. A statisztikánk alapján elég jó esetszámmal dolgoztunk tavalyi évben is. Összesen 3736 megjelenés, ellátás történt rendelői szinten. Az informatikai rendszer fejlődésének köszönhetően rendszeresen szedett gyógyszer kiíratásához nem kell bejönni hozzánk személyesen. Heti szinten 72 fő, ami elég magas szám a heti 3 napos rendelést figyelembe véve. Összesen 367 fő jelent meg a rendelésen az elmúlt évben. Lakáson 33 fő, összesen 635 alkalommal került ellátásra. 60-70 év fölötti korcsoportban mindenki megjelent legalább egyszer. Szeretném megköszönni az önkormányzat és mindenki munkáját, aki ott van. Nagyon megbízható a fűtés, rendben van a tisztaság, a szerződések, a rezszi számlák, a program használati díj stb. Soha semmilyen fennakadás nem szokott lenni. Asszisztensem Ágit illeti még a köszönet. Ez a magas adminisztratív és valós megjelenés, annak is köszönhető, hogy a gondozásban és betegellátásban maximális rugalmassággal és odaadással vesz részt. A legújabb rendszer 2023-tól frissülő indikátorok alapján történik a praxis finanszírozása, ebben is Ági nagy odafigyeléssel próbálja a maximumot kihozni a lehetőségekből. Szeretnék még a 2023 év jogszabály változás perspektívájáról beszélni. Úgy volt, hogy január 1-től lesznek változások. Decemberben már látszott, hogy ez januárra nem fog elkészülni. Most úgy néz ki, hogy Bács-Kiskun megye októbertől lesz érintett az új ügyeleti és ellátási rendben. Elviekben ez azt jelenti, hogy a városi ügyeletek megszűnnek és térségi ügyeletek lesznek. Átkerülnek az ügyeletek a mentőszolgálathoz októbertől. Ez most már szakaszosan országszerte indul. Ami miatt ez rossz, hogy egy gyógyszer kiíratásához a sürgősségi osztályt kell terhelni. Még az lesz az érdekes, hogy a háziorvosoknak havonta maximum két alkalommal kötelessége napi 6 órás túlmunkát vállalni fizetés ellenében. Érdekes lesz, hogy Imrehegy régióból kell -e biztosítsa ezt a maximum két alkalmat. Nyilván ez majd gyakorlatban fog megvalósulni. Ebben biztos lesz valami változás. Másik szabályozás, hogy 2028-ig a 1200 fő alatti praxisokat megszüntetik. Az önkormányzatoktól a praxis kezelőhöz kerülnek. Ennek menetrendje még nincs. A körzet vélhetően 2023-ban is egész évben fog működni. Nyilván a törvényi szabályozást megvárjuk. Az esetszámok alapján elmondható, hogy ez a heti 8 órás rendelési idő

jórészt kihasználta. A betegek maximális alapossággal és lelkiismeretességgel, a lehetőségekhez képest nagyon szépen el vannak látva.

Lavati Gabriella polgármester

Megköszöni a Dr. Suhajda Jánosnak a tájékoztatást, és megköszöni az egész éves áldozatos munkáját neki és az asszisztensnőnek is.

Lavati Gabriella polgármester

Más hozzászólás és más napirend nem lévén megköszöni a részvételt, és az ülést 11 óra 14 perckor berekeszti.

Kmf.

Lavati Gabriella
polgármester



dr. Beres András
jegyző