



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



Imrehegy

Helyi építési szabályzatának 2/2023. Kth. számú határozattal indított módosítása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás partneri egyeztetési munkarésze

2023. január

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS

TERVEZET

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

.../2023.(...) számú rendelet-tervezet

BEVEZETÉS

„Kerékpárút építés Kecel és Imrehegy között a biztonságos közlekedés érdekében” projekt érdekében Imrehegy helyi építési szabályozása 2018-ban módosult.

A kerékpárút megvalósulása keretében történő telekalakítások során vált nyilvánvalóvá, hogy a helyi építési szabályzat az érintett területre vonatkozóan kiegészítő jellegű módosításra szorul.

Jelen: 55/2022. (Kt.hat.) számú határozattal indított módosítás egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint történik.

Az egyszerűsített eljárásra a Kormányrendelet 68. §-a ad lehetőséget, mivel a „módosítással:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Partneri egyeztetésre a módosítás tervezete kerül, amely a partneri vélemények alapján illetve az alátámasztó munkarészek szerint még kiigazításra kerülhet.

**Imrehegy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
15/2004. (VI.30.) ÖR. rendelet módosításáról**

Imrehegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörében eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI.30.) ÖR. rendelet 15. § a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Kerékpárút érdekében történő telekalakításnál:

- a) a szabályozási terven KÖu-1k jelű jellel lehatárolt területen nem feltétel a „kivett” művelési ág.
- b) övezet/építési övezet telekterületre, beépítettség és zöldfelület mértékére és előkert méretre vonatkozó előírásai figyelmen kívül hagyhatók.”

2.§

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI.30.) ÖR. rendelet a következő 27.§-sal egészül ki:

„27.§ E rendeletnek a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(VI.30.) ÖR. rendelet módosításáról szóló .../2023.(...) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Módr.) megállapított 15.§(9) bekezdést és 4. mellékletet a Módr. hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI.30.) ÖR. Rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

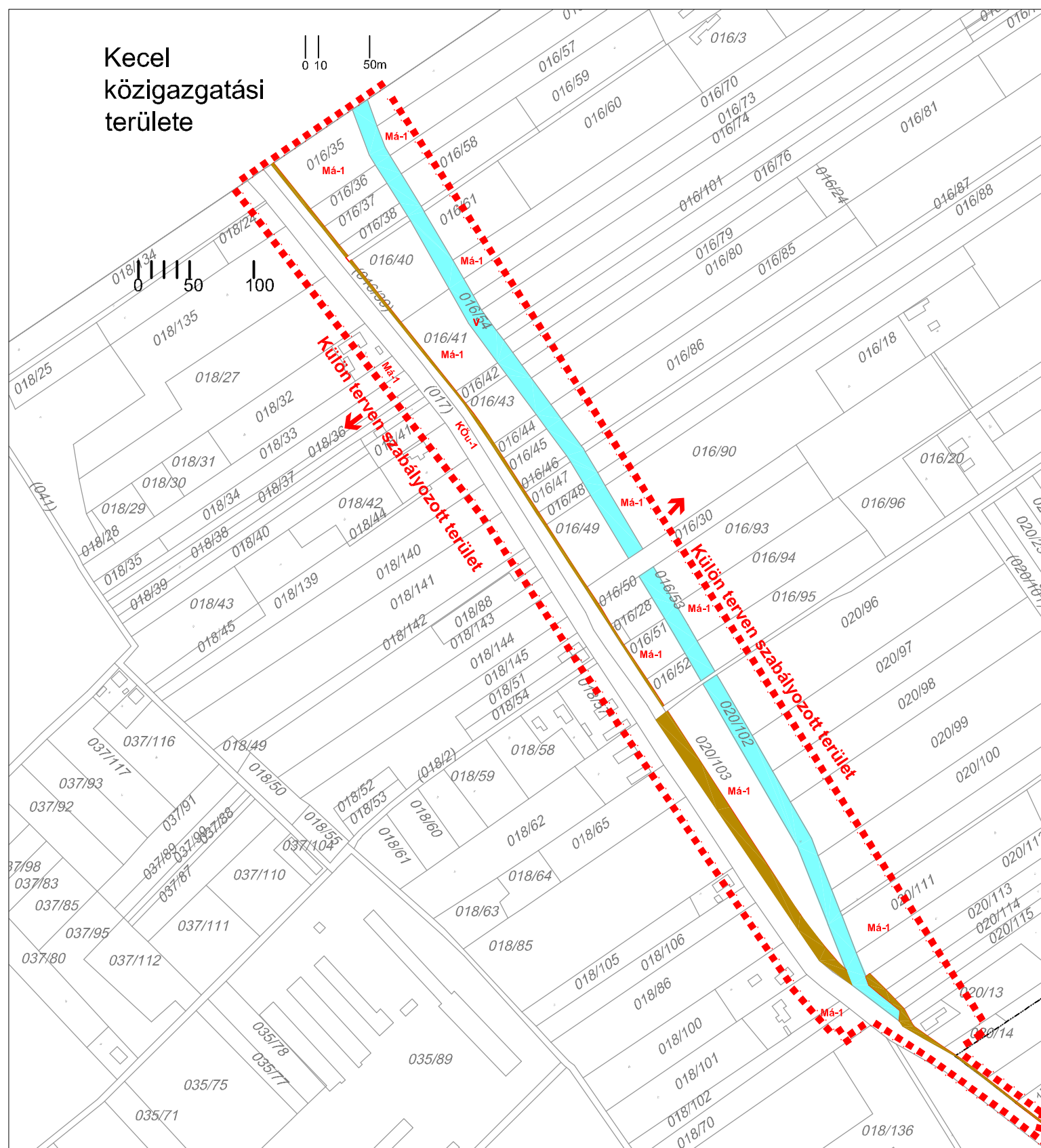
Lavati Gabriella
polgármester

Dr Beros András
jegyző



IMREHEGY 5309. jelű út közigazgatási határ és belterületi határ közötti szakasza menti terület szabályozása

m=1:4 000



SZABÁLYOZÁSI ELEM

— Szabályozási vonal
(közterület és magánterület tervezett határvonala)

Külön jel nélkül meglévő szabályozási vonal a közterületi telekhatár

ÖVEZETI AZONOSÍTÓK

- Má-1** Mezőgazdasági övezet
- Köu-1** Közlekedési területi övezet
- V** Vízgyújtó területi övezet
- Köu-1k** Köu-1k alövezet



Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 28/A.§ szerinti adatbázis alapján készült.
Adatszolgáltatás sorszáma: 682

ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@online.hu
Gyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhom Erzsébet
TT1/E-03-105
Munkatárs:

Megbízó: Imrehegy Községi Önkormányzat

Tárgy: **IMREHEGY**
Településrendezési terve

Munkarész: 15/2004.(VI.30.) rendelet 4.melléklete Rajtszám:
Lépték: 1:4 000
Munkaszám:
Dátum: 2023.

SZ-4