

## **Imrehegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (V. 11.) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek használatáról és a közterülethasználati díj megállapításáról**

Imrehegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Imrehegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Imrehegy Község Önkormányzat közigazgatási területén lévő olyan közterületekre, melyek az ingatlan-nyilvántartásban közterületként vannak feltüntetve, s tulajdonosuk az Önkormányzat, továbbá azokra az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földrészletekre, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra átadásra kerültek.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel közterületen tartózkodnak, tevékenykednek (a továbbiakban: közterület-használók).

(3) A helyi közutak rendeltetéstől eltérő célú használatára a rendelet hatálya nem terjed ki.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

(1) Közterület-használati engedély: a közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges. A hatósági szerződés nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági, illetve egyéb engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület használatának megkezdése előtt saját költségén és felelősségére beszerezni.

(2) Közterülethasználati díj: a közterületet használók kötelesek a használatért – az e rendeletben előírtak szerint – a rendelet 2. mellékletében meghatározott díjat fizetni.

(3) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű vagy
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

(4) E rendelet alkalmazásában jármű üzemeltetője: a jármű üzemeltetője, tulajdonosa, használója.

### 3. Közterület rendeltetésétől eltérő használata

#### 3. §

(1) Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklámcélú, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor, árusító automata, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló cégtábla, kirakat stb. elhelyezéséhez,
- b) alkalmi árusításhoz, szolgáltató és javító tevékenységhez,
- c) mozgóárusításhoz,
- d) kiállítás, vásár, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- e) közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl. üzlet előtti kitelepülés).

(2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez,
- b) építési törmelék ideiglenes elhelyezéséhez,
- c) építési anyag ideiglenes elhelyezéséhez.

(3) Közterület-használati engedély szükséges a járművek, egyéb gépek, berendezések, tárolási célú, alábbi közterület-használatához:

- a) üzemképtelen jármű tárolásához,
- b) teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak műszaki okok miatti elhelyezéséhez,
- c) teher- és áruszállító, valamint személyszállító jármű tárolásához (beleértve a pótkocsit is),
- d) mezőgazdasági járművek, gépek, eszközök tárolásához (beleértve a pótkocsit is),
- e) építőipari és más járművek, gépek, eszközök tárolásához,
- f) nem saját tulajdonban vagy nem saját üzemeltetésben lévő személygépjármű tárolásához.

(4) Közterület-használati engedély szükséges a közterület egyéb, az (1)–(3) bekezdésben nem meghatározott, rendeltetésétől eltérő használatához:

- a) fatároláshoz,
- b) széntároláshoz,
- c) egyéb eszközök, alkatrészek stb. tárolásához,
- d) kulturális és sportesemények tartásához.

#### 4. §

(1) Nem kell közterület-használati engedély a rendeltetésétől eltérő közterület-használatáért a következő esetekben:

- a) a közút és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához,
- b) a közművek (ivóvíz, csatorna, telefon, villany, gázvezetékek stb.) kiépítési, fenntartási és karbantartási feladatai ellátásához szükséges közterület-használatához.
- c) a közút és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület igénybevételehez, amennyiben az igénybevétel a gépjárművek biztonságos közlekedését szolgáló aszfaltburkolattal ellátott forgalmi sávokra nem terjed ki.

- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez.

(2) A közterületen elhelyezni, létesíteni kívánt reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés (reklámcélú használat) vonatkozásában Imrehegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Imrehegy község településképeznek védelméről szóló 15/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is alkalmazni kell.

#### **4. Közterület-használati engedély**

##### **5. §**

A közterület-használati engedély kiadásához a közterület-használónak közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania, az 1. mellékletben szereplő formanyomtatványon kell benyújtani ügyfélfogadási időben, az önkormányzat hivatalában.

##### **6. §**

(1) A közterület-használati engedély megadására a polgármester jogosult.

(2) A közterület-használat engedélyezéséről a polgármester határozatban dönt.

(3) Imrehegy község polgármestere – kérelemre - közcélú (jótékonyági, környezetvédelmi, egészségvédelmi, kulturális és sport stb.) rendezvények esetén, illetve kivételes méltányosságot érdemlő esetben a közterület-használati díj mértéke, megfizetésének módja tekintetében kedvezményt vagy mentességet adhat, különösen, ha

- a) a kérelmező jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete (gondozott, rokkant stb.) indokolja vagy
- b) a kérelmezőt a közterület használatában elháríthatatlan külső ok huzamosabb időn át akadályozza.

##### **7. §**

(1) Közterület-használati engedély időtartamát a kérelemben foglaltakkal összhangban, a közterület várható, tényleges használatának időtartama alapján kell meghatározni.

(2) A közterület-használati engedély időtartamát, ha lejárt, újabb kérelemre több alkalommal is meg lehet hosszabbítani.

##### **8. §**

A közterület-használati engedély visszavonását – az engedélyben megjelölt határidő lejártá előtt - az engedély jogosultja írásban kezdeményezheti a polgármesternél.

##### **9. §**

A közterület-használati engedéllyel rendelkezők kötelesek:

- a) az igénybe vett területet és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni,
- b) a közterületet csak az engedélyben megadott célra vagy módon használni,
- c) a közterület-használat befejezését követően a közterület eredeti állapotát helyreállítani,
- d) a közterület-használati díj megfizetésére.

#### **5. A közterület-használati díj**

## 10. §

- (1) A közterülethasználati díjat a közterület-használati engedéllyel rendelkező jogosult – a kérelmében előterjesztettek szerint – a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (2) A közterülethasználati díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A fizetendő közterülethasználati díjat az igénybe vett közterület nagysága szerint – a 2. mellékletben meghatározottak figyelembevételével – kell kiszámítani.
- (4) Az elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét, továbbá a hozzá tartozó – alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető) területének területét együttesen kell figyelembe venni.
- (5) Hirdetőtábla esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.
- (6) A számítás szempontjából minden megkezdett (töredék) négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (7) A közterülethasználati díjak havi vagy napidíjak.
- (8) A közterülethasználati díj beszedése során a beszedett díj összegéről a díjbeszedő az időpontot is feltüntető, sorszámmal ellátott nyugtát köteles kiadni.
- (9) A fizetendő közterülethasználati díj megállapításakor a közterület-használat időtartamát úgy kell megállapítani, hogy minden megkezdett időszak (hónap, nap) egész időszakként (hónapnak, napnak) számít.
- (10) A közterülethasználati díjat a vonatkozó határozatban megjelölt módon az Önkormányzat megadott bankszámlájára lehet megfizetni.

## 6. A közterület-használat megszűnése

### 11. §

- (1) A közterület-használat megszűnik:
  - a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy a meghatározott feltétel bekövetkeztével,
  - b) az engedély tulajdonos részéről történő visszavonásával,
  - c) a közterület-használó részéről a közterület-használat megszüntetésével.
- (2) A használatbaadó a közterület-használati engedélyt azonnali hatállyal visszavonja, ha:
  - a) a közterület-használó a közterületet nem a közterület-használati engedélyben meghatározott célra és módon használja,
  - b) a közterület-használó a közterületen folytatott tevékenységére jogosító okiratának érvényessége megszűnt,
  - c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni,
  - d) a közterület-használó nem tartja be az engedélyben foglalt szabályokat.

## 7. Közterület-használat engedélytől eltérő használat esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

## 12. §

(1) A polgármester a közterület-használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt a közterület-használót, aki:

- a) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
- b) az engedélytől eltérő terméket árul, illetve más szolgáltatást végez,
- c) a számára engedélyezett közterülethasználatot másnak átengedi,
- d) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg,
- e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület-használati engedélyt visszavonja.

## 8. A közterület-használat ellenőrzése, a jogellenes közterület használat következményei

### 13. §

(1) A jelen rendeletben foglalt előírások betartását az ellenőrzésre jogosult köztisztviselő a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizheti.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult köztisztviselő felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló bizonylattal együtt felmutatni.

(3) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterülethasználatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására, továbbá közterület-foglalási díj megfizetésére. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(4) A közterület-foglalási díj mértéke a korábban kivetett – vagy engedély nélküli közterület használat esetén kivetni elmulasztott – közterülethasználati díj tízszerese. A közterület-foglalási díjat a közterület használója addig köteles megfizetni, amíg a használt közterület eredeti állapotát helyre nem állítja, illetve a jogellenes állapotot meg nem szünteti

(5) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

## 9. Záró rendelkezések

### 14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Imrehegy, 2023. május hó 11. nap



Lavati Gabriella  
polgármester



dr. Beros András  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2023. év május hó 11. nap

Kihirdetés módja: Hirdetőtábla

Imrehegy, 2023. május hó 11. nap



dr. Beros András  
jegyző



**KÉRELEM**

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM**

1. Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában:

1.1. kérelmező neve (születési név is): .....

1.2. anyja neve: .....

1.3. születési helye, ideje: .....

1.4. állandó lakhelyének címe: .....

1.5. adóazonosító száma: .....

2. Jogi személy esetében

2.1. cég megnevezése: .....

2.2. székhely: .....

2.3. levelezési cím, (telephely): .....

2.4. adószám: .....

2.5. bankszámlaszám: .....

3. Közterület-használat célja: .....

Időtartama: .....

#### 4. A kérelem részletes adatai

4.1. a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz) .....

4.2. módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben kifejezve): .....

4.3. a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.) .....

#### 5. Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

5.1. a mozgóbolt mozogási körzete: .....

5.2. megállási helyek: .....

6. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírósi, ill. bírósági bejegyzés, működési engedély stb.) száma, megnevezése: .....

7. Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indokolása: .....

#### 8. A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy

8.1. neve: .....

8.2. telefonszáma: .....



8.3.

Imrehegy, .....  
.....

kérelmező aláírása

9. A kérelem melléklete(i):

9.1. a használni kívánt közterület helyszínrajza, a közterület közvetlen környezetében található létesítmények és növényzet feltüntetésével, az elbírálhatósághoz szükséges méretarányban

9.2. a tevékenység végzésére való jogosultságot igazoló irat

9.3. reklámcélú berendezés esetén a berendezés rajza vagy fényképe olyan felbontásban, amely a részleteket is ábrázolja (betűforma, színek, felirat stb.)

9.4. az országos közutat érintő közterület használat esetében a közútkezelői jogokat gyakorló hozzájárulása

9.5. ha a közterület használata helyi közút vagy járda területét érinti

a) a közút érintett szakaszának keresztmetszelvénye,

b) a forgalomkorlátozás, vagy indokolt esetben a forgalomterelés terve.

## KÖZTERÜLETHASZNÁLATI DÍJAK

	A	B	C
	Közterület igénybevételének célja	Egység	Díj (Ft-ban)
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.270,-
2.	Építési munkával kapcsolatos építési anyag, törmelék, konténer, állvány elhelyezésének díja	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.270,-
3.	Árusító és egyéb fülke, pavilon alatti területrészt	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.270,-
4.	Üzlet előtti kitelepülés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.270,-
5.	a) Alkalmi árusítás, szolgáltató és javító tevékenység b) Mozdóárusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/nap	6.350,- 6.350,-
6.	Üzleti előkert, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg elhelyezésére raktárterület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.270,-
7.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, szolgáltató és javító tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.270,-
8.	a) Mutatványosok rendezvényeken b) Mutatványosok rendezvényeken kívül	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	5.080,- 229,-
9.	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése műszaki okok miatt	Ft/db/nap	1.270,-
10.	Üzemképtelen gépjárművek közterületi tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	5.080,-
11.	Teher- és áruszállító, valamint személyszállító jármű, mezőgazdasági, építőipari járművek, gépek, eszközök tárolása (beleértve a pótkocsit is), illetve nem saját tulajdonban vagy nem saját üzemeltetésben lévő személy-gépjármű tárolása	Ft/db/nap	1.270,-
12.	Tüzelőanyag és egyéb anyag tárolása közterületen	Ft/m <sup>2</sup> /nap	635,- Ft
13.	Kulturális és sportesemények	Ft/m <sup>2</sup> /nap	635,- Ft
14.	Közcélú rendezvények	Díjmentes	

## Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja eredeti jogalkotói hatáskörben azon keretek meghatározása, melyek között a közterülethasználati engedélyezés mint önkormányzati hatósági ügy szabályszerűen lefolytatható.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

### **A 3. §-hoz**

A közterület rendeltetéstől eltérő használatának eseteit írja le.

### **A 4. §-hoz**

Azokat az eseteket írja le, amikor nem kell a rendeletet alkalmazni, valamint azokat az eseteket, amikor további önkormányzati rendelet előírásaira is tekintettel kell lenni.

### **Az 5–9. §-hoz**

Az eljárási szabályokat határozza meg.

### **A 10. §-hoz**

A fizetendő használati díjak mértékét, kiszámításának, megfizetésének módját határozza meg.

### **A 11. §-hoz**

A közterülethasználati engedély megszűnésének eseteit határozza meg.

### **A 12. §-hoz**

Az engedélytől való eltérő használat eseteit nevesíti.

### **A 13. §-hoz**

A jogellenes használat jogkövetkezményeit szabályozza.

### **A 14. §-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.