

## **Imrehegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V. 11.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Imrehegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörében eljárók, valamint Imrehegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Kerékpárút érdekében történő telekalakításnál:

- a) a szabályozási terven KÖu-1k jelű jellel lehatárolt területen nem feltétel a „kivett” művelési ág,
- b) övezet/építési övezet telekterületre, beépítettség és zöldfelület mértékére és előkert méretre vonatkozó előírásai figyelmen kívül hagyhatók,
- c) (Köu-1) övezet és (KÖu-1k) övezet telkei vagy telekrészei „kerékpárút” bejegyzés érdekében összevonhatók.”

#### **2. §**

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezete a következő 27. §-sal egészül ki:

#### **„27. §**

E rendeletnek a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2023.(V. 11.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Módr.) megállapított 15. §(9) bekezdést és 4. mellékletet a Módr. hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

#### **3. §**

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Imrehegy, 2023. május hó 11. nap

  
Lavati Gabriella  
polgármester



  
dr. Béros András  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. év május hó 11. nap

Kihirdetés módja: Hirdetőtábla

Imrehegy, 2023. május hó 11. nap

  
dr. Béros András  
jegyző



**„1. melléklet**

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**„2. melléklet**

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**„4. melléklet**

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Általános indokolás

Imrehegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI.30.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 3/2023. Kth.számú határozattal kezdeményezett módosítása érdekében szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyeztetési eljárást követően a helyi építési szabályzat módosítására lehetőség van.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

a módosítással érintett területre vonatkozó, kerékpárút kialakítását biztosító, rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

a folyamatban lévő ügyek alkalmazhatóságát biztosítja.

### **A 3. §-hoz**

az 1.§-sal összhangban a módosításban érintett területre vonatkozó szabályozási tervek cseréjét tartalmazza

### **A 4. §-hoz**

hatályba léptetést tartalmazza