



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



Imrehegy

Helyi építési szabályzatának rövid eljárásban történő módosítása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ szerinti munkarész

2023. május

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS

TERVEZET

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

.../2023.(...) számú rendelet-tervezet

BEVEZETÉS

„Kerékpárút építés Kecel és Imrehegy között a biztonságos közlekedés érdekében” projekt érdekében Imrehegy helyi építési szabályozása 2018-ban majd 2023-ban módosult.

A 2023. május 12-én hatályba lépő módosítás szabályozási tervi mellékletében a szabályozási vonal jelölése téves.

Jelen: módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti rövid eljárás szabályai szerint történik.

A rövid eljárásra a Kormányrendelet 69. § (1) c) ca) alpont ad lehetőséget, miszerint:

69.§ (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken,

Hatályos szabályozási terv vonatkozó részlete



Módosított szabályozási terv vonatkozó részlete



**Imrehegy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023.(.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
15/2004. (VI.30.) ÖR. rendelet módosításáról**

Imrehegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ szerinti rövid eljárásban véleményezési jogkörében eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI.30.) ÖR. Rendelet 4. melléklete helyébe az 1. lép.

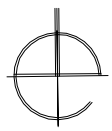
2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lavati Gabriella
polgármester

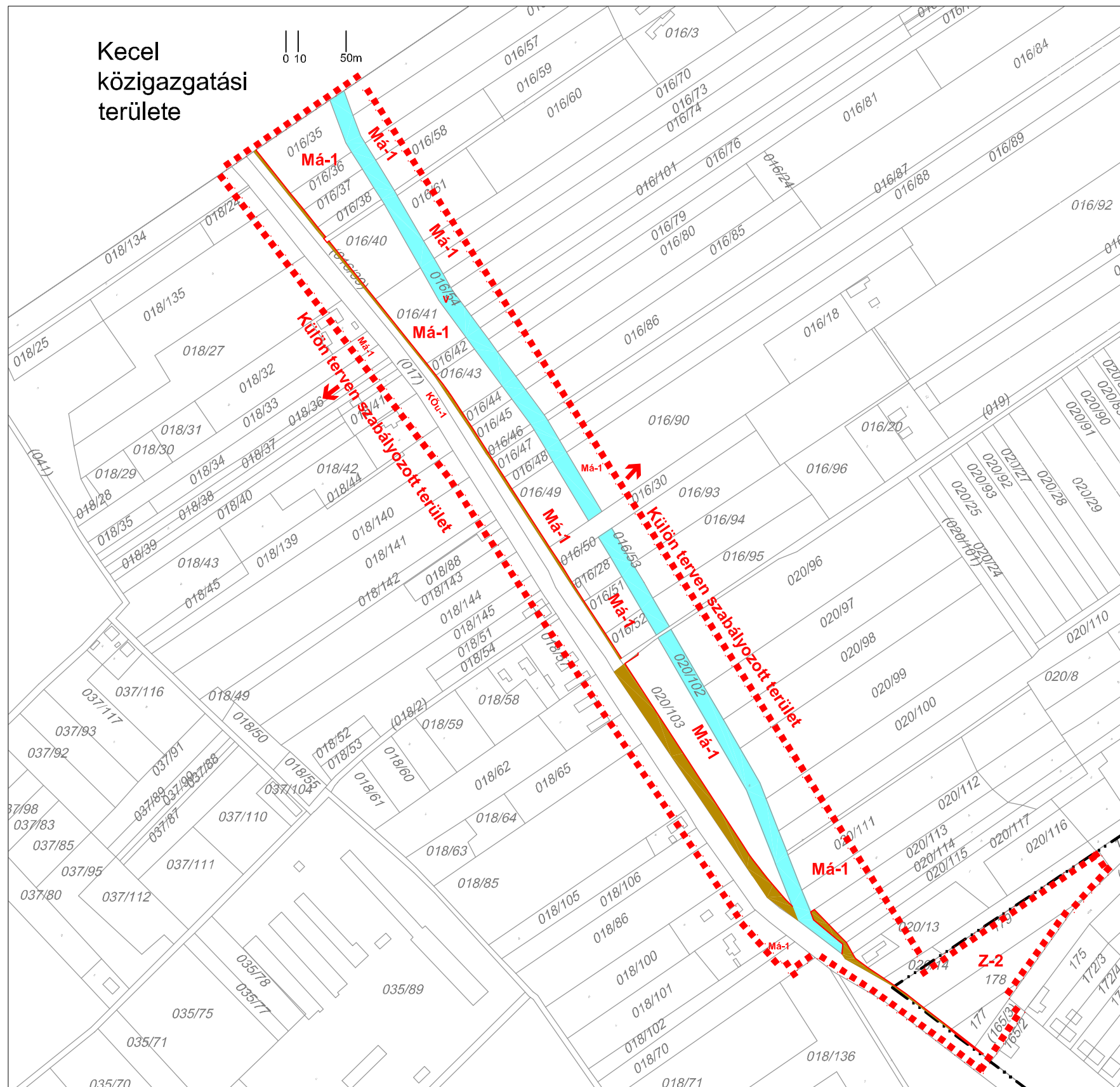
Dr Beros András
jegyző

„1. melléklet
(A melléklet szövegét a 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza)”



IMREHEGY 5309. jelű út közigazgatási határ és belterületi határ közötti szakasza menti terület szabályozása

m=1:4 000



ALAPTÉRKÉPI JEL

— · · — Belterületi határ (egyúttal övezeti határ is)

SZABÁLYOZÁSI ELEM

— Szabályozási vonal
(közterület és magánterület tervezett határvonala)

Külön jel nélkül meglévő szabályozási vonal a közterületi telekhatár

ÖVEZETI AZONOSÍTÓK

- Má-1** Mezőgazdasági övezet
- Köu-1** Közlekedési területi övezet
- Z-2** Zöldterületi övezet
- V** Vízgazdálkodási területi övezet
- KÖu-1k** alövezet

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 28/A.§ szerinti adatbázis alapján készült.
Adatszolgáltatás sorszáma: 682

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@online.hu
Gygyezelő: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhom Erzsébet
TT1/E-03-105
Munkatárs:

Megbízó: Imrehegy Községi Önkormányzat
Tárgy: **IMREHEGY**
Településrendezési terve
Munkarész: 15/2004.(VI.30.) rendelet 4.melléklete Rajtszám:
Lépték: 1:4 000
Munkaszám:
Dátum: 2023.

SZ-4