

Imrehegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 4/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Imrehegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Imrehegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, Imrehegy községben működő bérlői és bérbeadói érdek-képviselői szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 4/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 20. és 21. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„20. §

A bérlő a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás használatáért lakbért köteles fizetni, 2023. szeptember 1. napjától a havi lakbér mértéke: **400,- Ft/m²**

21. §

A bérlő a költségelven bérbe adott lakás használatáért lakbért köteles fizetni, 2023. szeptember 1. napjától a havi lakbér mértéke: **470,- Ft/m²**”

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Imrehegy, 2023. július hó 6. nap


Lavati Gabriella
polgármester




dr. Beros András
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. év július hó 6. nap
Kihirdetés módja: Hirdetőtábla

Imrehegy, 2023. július hó 6. nap


dr. Beres Andras
jegyző

Általános indokolás

Imrehegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 4/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 20. § és 21. §-a határozza meg az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díját, lakásfajta szerint elkülönítve. A lakáspiac albérleti díjai az elmúlt időszakban a többszörösére növekedtek, az önkormányzati bérlakások bérleti díjai messze elmaradnak az Imrehegyen magántulajdonban álló lakások bérleti díjaitól, a bérlakásokkal kapcsolatos kiadások (karbantartás, felújítás) ugyanakkor jelentősen megemelkedtek. Olyan bérleti díjak bevezetésére lenne szükség, amelyből legalább a költségelven bérbeadott lakások fenntartása, korszerűsítése finanszírozható, ilyen mértékű emeléssel azonban nem javasolt a bérlőket terhelni, ellenben olyan mértékű emeléssel igen, melyből legalább a bérlők által esetlegesen elvégzett és engedélyezett felújítások, karbantartások „lelakhatók” legyenek reális időn belül.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az emelt lakásbérleti díjakat tartalmazza, szociális helyzet alapján, illetve költségelven bérbeadott lakás bontásban.

A 2. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.